



Comune di 6542 Buseno

Cancelleria Tel. 091/827 30 45 – e-mail: cancelleria@buseno.ch

Orari sportello:

Lunedì, dalle 9.00 alle 11.00

Giovedì, dalle 14.30 alle 17.00

Comune di Buseno, prolungamento della zona di pianificazione in vigore

Al momento, su tutto il territorio del Comune di Buseno è in vigore una zona di pianificazione decisa dal Municipio il 3 giugno 2019 sulla base dell'art. 21 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). La zona di pianificazione è stata successivamente prolungata fino al 14 maggio 2025. Con risoluzione del 25 febbraio 2025 il Municipio di Buseno ha deciso un ulteriore prolungamento di due anni; lo stesso è stato autorizzato dal Dipartimento dell'economia pubblica e socialità in data 25 marzo 2025. La zona di pianificazione in vigore è perciò prorogata fino al 14 maggio 2027.

Gli obiettivi della zona di pianificazione sono:

- a) Esame della riduzione delle zone edificabili, soprattutto zone residenziali, miste e centrali al di fuori e a margine dei comprensori già edificati in larga misura in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv 1 e 2 della Legge federale sulla pianificazione territoriale (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione Insediamento deliberato il 20 marzo 2018 (PDC-I).
- b) Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di qualità rivolto verso l'interno e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-I, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).
- c) Elaborazione normative comunali, riguardanti gli edifici protetti e tipici del sito come pure la determinazione degli edifici tipici del sito (art. 9 Legge federale sulle abitazioni secondarie LASEc).

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione possono essere autorizzati soltanto se non sono in contrasto né con le pianificazioni e prescrizioni passate in giudicato, né con quelle previste (art. 21 cpv.2 LPTC). Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- Interessa superfici non edificate in zona residenziale, mista e centrale, che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura (in particolare in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del PDC-I, nonché secondo il relativo rilevamento del comune) o che per altri motivi non dovrebbero essere edificate (ad esempio, mantenere libere aree particolari per motivi di cura dei siti caratteristici e dei monumenti storici).
- Concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento.
- Non utilizza almeno l'80% dell'indice di sfruttamento disponibile sulla parcella specifica.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

La proroga della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica della decisione di prolungamento (art. 101 cpv.1 LPTC).

Buseno, 09.04.2025

MUNICIPIO DI BUSENO

Il Sindaco: R. Giulietti

La Segretaria: E. Fumi