



COMUNE DI BUSENO, 6542 Buseno
Tel. 0918273045 Fax 0918271290
E-mail: cancelleria@buseno.ch
Orari sportello LU 09.00-11.00 GIO 14.30-17.00

Comune di Buseno, prolungamento della zona di pianificazione in vigore

Il 3 giugno 2019, sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) il Municipio ha emanato una zona di pianificazione per tutto il territorio comunale valida fino al 3 giugno 2021 con i seguenti obiettivi:

- a) Esame della riduzione delle zone edificabili (soprattutto zone residenziali, miste e centrali) in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione insediamento del 20 marzo 2018 (PDC-I).
- b) Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-1, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di qualità rivolto verso l'interno e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-1, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).

Siccome i lavori inerenti alla revisione della pianificazione delle utilizzazioni sono ancora in atto, in occasione della seduta del 06.05.2021 il Municipio ha deciso di prorogare di due anni, fino al 28.05.2023, la zona di pianificazione in vigore su tutto il territorio comunale.

Con decisione del 12 aprile 2021 il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni, in base all'art. 21 cpv. 3 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) nonché dell'art. 1 cpv. 1 dell'ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC) ha autorizzato la proroga di due anni del termine di validità della zona di pianificazione su tutto il territorio comunale.

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione non possono essere autorizzati se sono in contrasto con le pianificazioni e le prescrizioni cresciute in giudicato o se sono in contrasto con quelle previste (art. 1cpv. 2 LPTC). Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- interessa superfici non edificate di una zona residenziale, mista e centrale, che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura (in particolare, in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del PDC-I, nonché secondo il relativo rilevamento del comune) o che per altri motivi non dovrebbero essere edificate (ad es. mantenere libere aree particolari per motivi di cura dei siti caratteristici e dei monumenti storici);
- concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento, oppure
- non utilizza almeno l'80% dell'indice di sfruttamento disponibile sulla particella specifica.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

La proroga della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

Buseno, 14.05.2021

Municipio di Buseno

Il Sindaco: R. Giulietti La Segretaria: E. Fumi

