



# Società Semplice Pretorio (SSP)

c/o Cancelleria Comune Calanca – Pretorio – 6543 Arvigo  
Tel. 091 828 14 44  
e-mail: cancelleria@calanca.ch

## PRETORIO IN ARVIGO AFFITTASI SPAZI COMMERCIALI

STABILE CON LOCALI AL PRIMO E AL SECONDO PIANO, SITUATO NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA FERMATA DELL'AUTOPOSTALE.

### Proposta canoni d'affitto (escl. spese accessorie)

Locale	Piano	m2	Proposta d'affitto normale/m2	Affitto annuo normale	Proposta incentivo iniziale/m2 1. piano riduzione 40% 2. piano riduzione 50%	Affitto annuo con incentivo
Ufficio 3	1. piano	17	80.00	1'360.00	48.00	816.00
Ufficio 4	1. piano	17	90.00	1'530.00	54.00	918.00
Ufficio 6	2. piano	17	80.00	1'360.00	40.00	680.00
Ufficio 8	2. piano	17	80.00	1'360.00	40.00	680.00

#### Proposta incentivo iniziale

Pensata per attività nuove e/o che si trasferiscono con sede in Valle Calanca.

Aumento annuale dell'affitto iniziale pari al 10% all'anno fino all'affitto normale.

Deposito di garanzia : 2 mesi d'affitto  
Inizio locazione : a partire dal 01.12.2019 o data da convenire

#### **Documentazione da inoltrare:**

Certificato di salario  
Estratto Ufficio Esecuzione e Fallimenti  
Copia documento valido (carta d'identità o passaporto)  
Se straniero, copia permesso  
Copia Assicurazione RC

N.B.: La SSP si riserva il diritto di richiedere, se necessario, altri documenti.

Per visitare gli spazi e/o ricevere informazioni supplementari, vi invitiamo gentilmente a rivolgervi direttamente alla cancelleria del Comune di Calanca, telefono 091 828 14 44 durante gli orari di sportello (dal lunedì al giovedì dalle ore 15.00 alle 17.00, venerdì chiuso) oppure tramite e-mail: [cancelleria@calanca.ch](mailto:cancelleria@calanca.ch).